

## Budapest XVII. Cartier

54 300 000 HUF

Csendes erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Rákoskeresztúron, a Borsó utcában, egy a nyolcvanas évek közepén épült, négyemeletes panelépület első emeletén elhelyezkedő, 36nm-es, délkeleti fekvésű egyszobás, erkélyes klimatizált, azonnal birtokbavehető lakást.

Ez az első emeleti ingatlan kiváló választás idősebb embereknek vagy olyanoknak, akik kerülni akarják a fárasztó lépcsőzést.

Mivel a lakásban eddig is bérlők laktak így egy tisztasági festés után azonnal kiadható.

A nappali és a konyha nyugalmas parkra néz, így ideális választás a központi helyen fekvő, de mégis csendes lakást keresők számára.

A lépcsőház tiszta jól karbantartott a lakóközösség összetartó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz előállításáról távhő gondoskodik.

2024-ben a lakás vízvezeték fel lett újítva.

A közös költség 10 200Ft, ami magába foglalja a szemétszállítást, a ház takarítását és a felújítási alapot is. A lakás átlagos rezsiköltsége 15000Ft/hó.

Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környékén számos bevásárlási és ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393757
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	10200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

