

## Monor Monor

64 700 000 HUF

Monori befektetés 3:1-ben!

Budapesttől mindössze 37 perc autótávolságra elhelyezkedő település sokak számára kedvelt agglomerációs területek egyike. A település központjától 6 perc távolságra található a hirdetésben kínált, 1728 m<sup>2</sup>-es telken álló önálló családi ház borospincével.

**FIGYELEM:** A telek adottsága és mérete LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT 3 KÜLÖN ÁLLÓ TELEK LEVÁLASZTÁSÁHOZ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZZAL - vagy bármely felépítmény - építésére (a helyi örökségvédelmi építési szabályzat szerint 450 m<sup>2</sup> telek esetén adható ki építési engedély). EBBŐL EREDŐEN A JELENLEGI TELEKRŐL 2 EGYSÉGNYI TERÜLET VÁLASZTHATÓ LE, ILLETVE ADHATÓ EL, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL!

Műszaki, gépészeti adatok:

- földem: E7-60 vasbetongerendák között EB 60-19 béléstest.
- falazat: B30-as blokk téglá,
- 7 cm dryvitos szigetelés,
- Tatai cserépfedés,
- fa 2 rétegű nyílászárók,
- acél vázas, akác borítású lépcsőfeljáró,
- fűtés: elsődleges falgázosító ATMOS kazán, másodlagos inverteres (hűtő-fűtő) klíma.

Extrák:

- Gree típusú (hűtő-fűtő) klíma,
- szép állapotú klinker téglá ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393776                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 104 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 31 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 1728 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1983                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

