

## Felsőzsolca

46 900 000 HUF

Eladó Felsőzsolca, Móricz Zsigmond utcában, egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 79m2 alapterületű, 3 szobás, ÉNY-i fekvésű családi ház.

Az elmúlt években rengeteg FELÚJÍTÁS történt.

A fűtésről gázkazán, a meleg víz előállításról elektromos bojler gondoskodik.

Szükség esetén a pincében található vegyestüzelésű kazán is üzembe helyezhető, jelenleg a kémények a tető sík alatt visszabontott állapotban vannak.

Mindhárom szobában HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA biztosítja az állandó kellemes hőmérsékletet az átmeneti időszakokban és a nyári forróságban.

Falazat téglá, a tető héjazata zszindely (nincs alatta pala).

Villanyvezetékeket rézre cserélték, 2022-ben pedig a vízhálózat és a fürdőszoba is megújult.

Nyílászárók 2 rétegű hőszigetelésű üveggel ellátott MŰANYAG és FA ablakok.

Az 1103m2-es telek igazi otthona egy remek konyhakertnek és jó néhány gyümölcsfának is.

Kedves szomszédok, csendes környezet és a buszmegálló is csak perc sétára található.

Ajánlom fiataloknak, időseknek, egyedülállóknak, pároknak, családoknak és mindazoknak, akik Miskolc belvárosától 10 perc autóútra keresik új otthonukat!

Vevőink részére INGYENES bank semleges ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394086
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	79 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1103 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

