

## Szeged

50 900 000 HUF

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m<sup>2</sup>-es (kb. 52 m<sup>2</sup> bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy befektetésnek.

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és élhető terekkel rendelkezik.

### Főbb jellemzők

- nettó 44 m<sup>2</sup> (kb. 52 m<sup>2</sup> bruttó)
- nappali + külön hálósoba
- amerikai konyhas étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülálló, párok vagy bérbeadás céljára, mivel a külön hálósoba ritkaság ebben a méretkategóriában.

### Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

### Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394134
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

