

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Ha eddig minden háznál hiányzott valami... itt nem fog

A 135 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 1086 m<sup>2</sup>-es telken valósul meg, ahol a belső kialakítás és a kertkapcsolat egyaránt a kényelmes, hosszú távon is szerethető életet szolgálja. A keleti tájolásnak köszönhetően a nappali már reggel természetes fénnel telik meg, a kertre néző kilátás pedig valódi nyugalmat ad a mindennapokhoz.

A 32 m<sup>2</sup>-es nappali-konyha-étkező a ház központja: tágas, jól berendezhető, közvetlen kapcsolattal a teraszhoz. A három külön nyíló szoba ideális családi elrendezést biztosít, míg a háztartási helyiség és a külön WC a praktikumot erősíti.

A fedett terasz és tornác nem csupán kiegészítő tér, valódi átmenet a belső és külső élettér között.

⚙️ **Műszaki tartalom, ami kiemeli a kategóriából**

- korszerű hőszivattyús rendszer
- padló-, fal- és mennyezeti fűtés – egyenletes, komfortos hőérzet
- energiatakarékos melegvíz-előállítás hőszivattyúval
- "A" energetikai besorolás
- 2,8 m belmagasság – tágas, levegős terek
- modern műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- időtálló téglá szerkezet, cseréptetővel
- ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394298                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1086 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

