

## Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Ez a ház nem csak új építés, ez a jövő otthona

Képzeld el egy otthont, ahol minden tér arányosan, a komfortot szolgálva épült. Ez a 117 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház egy tágas, 863 m<sup>2</sup>-es telekre kerül megvalósításra, ahol a nappali, a hálószobák és a teraszok egyaránt a mindennapi élményt helyezik előtérbe.

Az otthon jellemzői:

- 4 jól szeparált szoba, a család minden tagjának privát teret biztosít
- Nappali + étkező + konyha, közvetlen kapcsolat a 39 m<sup>2</sup>-es terasszal
- Külön WC és fürdő, rugalmas kialakítás, zuhanyzó vagy kád választható
- Garázs és fedett terasz a kényelemért
- Nyugati tájolás, 2,67 m belmagasság – világos, levegős terek

Műszaki előnyök, amik a jövőt szolgálják:

- Hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és hőtároló bojlerrel
- Energiatakarékos melegvíz-használat hőszivattyúval
- Téglá szerkezet, 15 cm homlokzati szigetelés, "A" energetikai besorolás
- Modern műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- Cseréptető, könnyűszerkezetes födém 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- Lehetőség 4 kWp napelem telepítésére a későbbiekben

Miért ...



**Molnár Katalin**  
**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394307
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	41 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	863 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

