

**Szeged**

48 500 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS VÉRTÓI PANORÁMÁVAL**

Szeged kedvelt részén vált eladóvá ez az 53 m<sup>2</sup>-es, 1+2 szobás lakás panelprogramos 10 emeletes ház legfelső szintjén. Az ingatlan állapota közepes, így remek lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa ízlése szerint újíthatja fel. A szobák festése megtörtént, 2 éve klíma is beszerelésre került. A távhős fűtés egyedi méréssel rendelkezik, az ablakok műanyagra lettek cserélve, így a lakás rezsije nagyon alacsony. Az elosztása praktikus: 1 nappali és 2 kis szoba található benne, így gyermekes családok számára is ideális. Lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a Vértóra, ami különlegessé teszi a reggeleket és az estéket egyaránt.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, oktatási intézmények, tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek pár perc sétával elérhetőek.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**  
**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394376
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1985
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13300 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**