

Budapest VIII. Cartier

62 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a ****Harminckettesek tere közelében****, ****liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban**** eladó egy ****teljesen felújítandó****, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. ****Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása****, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**** Lakás paramétereit: ****

- Valós alapterület: 59 m² (tulajdoni lapon 52 m²)
- Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- Konyha és fürdő ablakos
- Közös költség: 17.000 Ft
- Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**** Környék és közlekedés: ****

- Közvetlenül a ****Körúthoz közel****, pezsgő belvárosi élet
- Sok ****üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás**** a környéken
- Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**** Ajánlott: ****

- Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- Felújítóknak és saját igényre ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394513
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1902
Orientare	Nord
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE



OBERNBERG 1742
HOCHKIRCH 1758
BELGRAD 1789
BASSANO 1796
CALDIERO 1805
ASPERN 1809
LEIPZIG 1813
NOVARA 1849
SOLFERINO 1859
SKALITZ 1866
STOLAC 1878
SABAC 1914
BOROWA 1914
TATÁRSZOROS 1917
MONTELLA 1918

VITAM ET SANGUINEM

