

## Siófok Sóstó

225 000 000 HUF

Panorámás, új építésű lakás Siófok, Sóstón!

Sóstó nyugodt, csendes részén, a Balatontól, strandtól sétatávolságra kínálunk megvételre egy most épülő, kétlakásos lakóingatlant.

Az építkezést most kezdték meg, így önnek még van lehetősége a belső tereket a saját ízlése szerint kialakíttatni, kiválasztani a burkolatokat, beltéri ajtókat, falszíneket.

Ebben a hirdetésben az emeleti panorámás lakást ajánljuk: nettó alapterülete 98 nm + 57 nm + 120 nm privát tetőterasz + 200 nm saját kertrész.

Ára: 225.000.000.-Ft.

Beosztása:

- előtér 4,32 nm,
- szoba 12,53 nm,
- szoba 10,27 nm,
- szoba 10,64 nm,
- szoba 10,64 nm,
- konyha + étkező 17,45 nm,
- nappali 18,37 nm,
- fürdőszoba 5,38 nm,
- háztartási h. zuhanyzóval+ kézmosóval 5,54 nm,
- WC 2,45 nm,

- Teraszok:

- Fedett terasz 56,68 nm,
- Tetőtéri terasz 120 nm.

Műszaki paraméterek:

- falazat Porotherm N+F 30 téglá,
- vasbeton födém + 25 cm szigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- elektromos alumínium redőny + ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394519                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 98 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 177 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 5 Camere                      |
| Teren               | 200 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2026                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

