

## Csongrád

11 990 000 HUF

Eladó Csongrádon, a központhoz közeli csendes utcában az Árvíz utcán egy közművesített építési telek.

Ár: 11.990.000 Ft

Az ingatlan tulajdonságai:

- telek méret: 857nm,
- víz, gáz, csatorna a telken belül,
- villany a telek előtt.

Az építési telek kiválóan alkalmas új ház építésére, de akár céges telephelynek is jól használható a széles 23 méteres utcafrontnak és a telek előtti jelentős mértékű parkolási lehetőségnek köszönhetően. A jelenlegi tulajdonos által a telek rendezése folyamatban van, így a rajta lévő építési anyagok a telek átadása előtt elszállításra kerülnek.

A telek beépíthetősége 40%, így maximum 342nm-es alapterületű, oldalhatáron álló, 4,5 méter magasságot meg nem haladó lakóház építhető rá! A telken rendelkezésre áll a villanyt kivéve minden közmű. Mivel a telek építési telek, így amennyiben 3 éven belül épít rá, akkor a 4%-os vagyonszerzési illetéket sem kell megfizetnie.

A telek elhelyezkedését tekintve kifejezetten előnyös helyen található. Bár a központtól nem messze helyezkedik el, az utca csendes, nincs átmenő forgalom. Az út aszfaltozott és széles, így ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

394553

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

857 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

VÂNZARE

A wooden signpost stands on a lush green lawn. The signpost has a rectangular sign with a hole at the top and a post. To the right of the signpost is a small, simple wooden house made of blocks, with a pitched roof and a small window. The background is a dense field of green grass.

**Telek eladó**

VHL Ingatlaniroda