

**Kaposvár Újépítésű kiadó lakás a belvárosban****280 000 HUF**

Frissen elkészült, soha nem lakott, új építésű igényes ingatlan kiadó Kaposvár belvárosában!

A 2026-ban elkészült 17 lakásos társasházi lakás Kaposvár belvárosában, a Virág utcában található közel közoktatási és köznevelési intézményekhez, a kórházhoz...

A 70 m<sup>2</sup> (cirkó fűtés padlófűtés hőleadással) lakóterületű ingatlan terei tágasak, világosak, a térérzet kellemes, az elosztás kifejezetten kedvező és élhető.

A lakásban amerikai konyhás nappalitér, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, és két kis erkély is kialakításra került.

A frissen készült nívós konyha gépesítve várja az új lakókat, továbbá étkező, előszobabútor, valamint az egyik szobában egy méretes szekrény került beépítésre. Az ingatlan ezen bútorokkal vehető birtokba.

Az ingatlanhoz udvari beállóhely bérelhető.

A bérleti díj 280.000 Ft/hó, mely összesen felül a bérleti szerződés aláírásakor 2 havi kaució átadása is szükséges.

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394693
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

**ÎNCHIRIERE**

