

## Tököl Pest megye

95 000 000 HUF

Tökölön átmenő forgalomtól mentes aszfaltos utcában kínálok megvételre, teljeskörűen felújított amerikai konyhás, 4 lakószobás családi házat!

A családi ház 1986-ban épült 750 nm telken, beton alapra téglafalazattal, beton fodémmel.

Majd 2025-ben jelenlegi tulajdonosa egy teljeskörű felújításba kezdett,

mely során megújult:

- a teljes villamos hálózat 3x20A H-tarifára
- a teljes vízvezeték rendszer, szennyvíz hálózat
- tető héjazat Bramac tetőcserép fedéssel
- új tetőtéri ablakok kerültek beépítésre
- minden nyílászáró műanyag 3 rétegű thermo üvegezett, utcafronton redőnyözöttek,
- minden helyiség új burkolatot kapott
- új szaniterek
- padlófűtés a teljes házban, elektromos kazánról működtetve
- két Ariston villanybojler hogy ne fogyjon el a melegvíz!
- 15 cm Dryvit rendszerű homlokzatszigetelés
- 24 nm terasz
- utcafronti kerítés

Az ingatlan helyiségei:

- Földszinten amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal, előtér, szoba, zuhanyzós fürdőszoba, vendég wc
- Emeleten közlekedő 3 lakószoba, fürdőszoba káddal.

A felújítás teljes ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394714              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 129 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 750 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Renovat             |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Electric            |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1984                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

