

## Úrhida

106 500 000 HUF

Vh-004792. Úrhidán, új építésű házas, csendes övezetben 130m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +4 tágas hálószobás, ÖNÁLLÓ, A+ energetikai hatékonyságú családi ház kulcsrakész állapotban eladó!

Költözhető: 2026. július

Az ingatlan a mai kornak megfelelő műszaki tartalommal készül:

- Porotherm 30-as falazat, 20cm vastagságú hőszigeteléssel
- 10-es, szintén téglá szerkezetű válaszfalak
- vasbeton koszorú
- ácsolt tetőszerkezet
- járható, fa födém szerkezet 30cm vastagságú fűjt szigeteléssel
- Bramac cserépfedés
- hőszivattyús padlófűtés
- kívül barna, belül fehér 3 rétegű nyílászárók
- 3x25 A kapacitású villanyhálózat

Felszereltség:

- hideg-meleg burkolatok
- víz,-és villany szerelvényezés
- H-tarifás óra előkészítés
- motoros redőnyök minden nyílászárón
- riasztó alapszerelés
- elektromos autó töltő kiállítás
- 3 irányból körbekerített telek
- kerticsap
- klíma előkészítés a nappaliban
- gázcsanak a telken belül

Nem része a vételárnak: bútorok, lámpatestek, térkövezés, utcafronti ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394800
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

REFERENCIA KÉP  
EGY MÁR ELKÉSZÜLT  
INGATLANRÓL

