

Budapest XVI. Cartier Eladó luxus családi ház Árpádföldön**499 000 000 HUF**

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m²-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m²-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

Főbb jellemzők540 m² lakótér, 3 szint987 m²-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozsoba / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth****Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

394805

Tip

Vânzare - Casa
Familiala

Suprafața

540 m²

Balcon/Terasă

80 m²

Camere

4 + 2 Camere

Teren

987 m²

Vedere

Vedere panoramică

Stare

Roman

Structură

Caramida

Încalzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2001

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

5.5 m

VÂNZARE

