

**Debrecen**

49 900 000 HUF

Debrecenben a Tócsóskertben, az István úton (posta mellett) eladó 1. emeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás, jó állapotú erkélyes panellakás!

Ára: 49.900.000 Ft.

Az ingatlan jellemzői:

- A lakás egy 10 emeletes liftes társasház 1. emeletén található.
- Világos, déli tájolású, minden helyisége csendes fásított parkra néz.
- Helyiségei: előszoba, 2 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba + WC.
- A konyha, előszoba és fürdőszoba modernizálást igényel, a 2 szoba rendezett.
- A szobák padlózata laminált parketta, a fürdőszoba padlózata járólap, a konyha és előszoba pedig linóleum.
- A nagyszobába új, inverteres klíma került beszerelésre.
- Eredeti, de jó állapotú fa nyílászárók redőnnel, szúnyoghálósval szerelve.
- A nappaliból nyílik egy 2,6 m<sup>2</sup>-es erkély.
- Mért fűtéses, alacsony rezsijű, jó elosztású a lakás.
- A közös költség: 13 600 Ft/hó.
- Rendezett lépcsőház, jó lakóközösség.
- A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség.
- Közös tároló és biciklitároló is rendelkezésre áll.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, nagyon sok ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394849
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	13600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

