

## Káptalantóti

349 000 000 HUF

Eladó kulcsrakész prémium lakóház / nyaraló a Káli-medence szívében - Káptalantóti

A Balaton-felvidék egyik legexkluzívabb településén, Káptalantótiiban kínálunk megvételre egy 180 m<sup>2</sup>-es, új építésű, kulcsrakész családi házat / nyaralót, mindössze 6 km-re Tapolcától.

A környéket a lenyűgöző tanúhegyek - Szent György-hegy, Csobánc, Gulács és a Tóti-hegy - ölelik körbe, egyedülálló természeti és gasztronómiai miliőt biztosítva.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a világhírű káptalantóti Liliomkert piac mindössze 200 méterre található.

Kulcsrakész állapot - azonnali élmény

- Az ingatlan kívül-belül teljesen elkészült
- Beépített, prémium konyha gépesítve
- Azonnal használatba vehető állapot
- A kert kialakítása vevői igény szerint történik
- Teljes, kulcsrakész átadás kerttel együtt 4 hónapon belül
- A meghirdetett ár minden extrát tartalmaz (látványtervek szerint)

Telek és elhelyezkedés

- Dupla telken fekvő, patakparti ingatlan
- Két utcáról megközelíthető
- Kétoldali autóbeállási lehetőség
- Nyugodt, mégis ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394929                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 180 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 6 + 1 Camere             |
| Teren               | 2100 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

