

**Kóka****61 900 000 HUF**

Kókán a József Attila utca 6. szám alatt, 1425 m<sup>2</sup>-es telken, nettó 93,2 m<sup>2</sup>-es és 94,55 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházfelek eladók, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan 406 m<sup>2</sup>-es telekrésszel 62.000.000 Ft.  
A hátsó ingatlan 1019 m<sup>2</sup>-es telkerésszel 65.000.000. Ft.

Az ingatlanok csak a fedett kocsibeállókkaal érintkeznek.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

A hűtésről hűtő-fűtő inverteres klíma gondoskodik, a biztonságért kamerarendszer felel.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395038
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1425 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

