

## Budapest XI. Cartier 11.kerület - HOSSZÚRÉT

286 000 000 HUF

IDŐTÁLLÓ ELEGANCIA, 80 NM TERASZ, PRIVÁT WELLNESS  
--- EXKLUZIV OTTHON HOSSZÚRÉTEN ---

A XI. kerület egyik legcsendesebb, zöldövezeti részén, Hosszúréten kínálunk megvételre egy valóban különleges, prémium minőségben kialakított otthont, ahol a nyugalom, a tér, az elegancia és a stílus tökéletes egyensúlyban van.

2005-ben épült, mindössze 6 lakásos, szinteltolós társasház kialakításának köszönhetően nincs közvetlen falszomszéd, így a privát élettér valóban zavartalan.

A ház körbekerített, gondozott, parkosított, a lakók kényelmét pedig egy tágas, közös használatú kert is szolgálja a privát teraszokon felül.

### AMI AZ ELSŐ PILLANATBAN MEGFOG:

- tágas, napfényes nappali - hangulatos kandallóval
- terasz kapcsolat a nappaliból és a szobákból
- közel 80 m<sup>2</sup>-es terasz, plusz két kisebb és közvetlen kertkapcsolat
- saját, nagy méretű szauna, amely a lakásból és a terasról is elérhető

### Elosztás:

- Nappali
- 2 hálószoza
- 1 félszoza
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

AZ INGATLANHOZ TARTOZIK TOVÁBBÁ egy teremgarázshely ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395132
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	90 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2003
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

