

**Budapest XI. Cartier**

135 000 000 HUF

Fény. Komfort. Kész otthon.

Újbudán, az Elite Lakóparkban eladó egy 7. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, két erkéllyel és teljes berendezéssel – egy olyan otthon, ahová tényleg csak a kulcsokat kell átvenni.

Ez az a lakás, ahol a nap végig jelen van: délelőtt is világos, estére pedig a nyugati fekvés hozza a naplementét.

Fényes, nyugodt, jól élhető tér.

A nappali és a két erkély adja a lakás hangulatát.  
A 2x5 m<sup>2</sup>-es erkély nem csak plusz négyzetméter – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját tér a város forgatagához közel.

Az elosztás átgondolt:  
nappali + 2 külön háló, így kényelmesen élhető akár családnak is.  
Két fürdő funkció (fürdő + külön WC) miatt a mindennapok egyszerűbbek.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítve kerül értékesítésre.  
Egyedi gyártású konyhabútor, beépített gépek, letisztult, egységes enteriőr – tehát minden adott.

Minden helyiség klimatizált, a hőmérséklet külön szabályozható.  
Az elektromos redőnyök távirányítóval vagy akár telefonról vezérelhetők.

A társasház 2021-ben épült, rendezett, ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395154
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	27000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

