

## Budapest XI. Cartier

155 000 000 HUF

Prémium minőségű, új építésű lakás eladó Madárhegy egyik legkedveltebb részén

Budapest XI. kerületének kiemelten népszerű, zöldövezeti részén, Madárhegyen kínálok megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, még nem lakott, modern kialakítású, nappali + 2 hálószobás lakást, amelyhez egy 16 m<sup>2</sup>-es, félpanorámás terasz is tartozik.

Az ingatlan délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes, a teraszról pedig lenyűgöző kilátás nyílik a Budaörsi-hegység irányába. Külön értéket képvisel, hogy a lakás minden szobájából közvetlen kijárat biztosított a teraszra, ami ritka és igazán exkluzív megoldás.

A lakás egy igényes kivitelezésű, új építésű, liftes társasház második emeletén helyezkedik el. A dupla komfortos elrendezés – fürdőszoba és külön mellékhelyiség – kényelmes mindennapi használatot biztosít. Az ingatlan teljes berendezéssel kerül értékesítésre, magas műszaki tartalommal és prémium minőségű anyaghasználattal, beleértve a korszerű burkolatokat, modern konyhagépeket és minőségi nyílászárókat.

A lakópark rendezett, parkosított környezetben található, ahol a nyugodt, zöld környezet és a városi ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395182
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Alte
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

