

## Budapest VII. Cartier

89 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST VII. KERÜLETÉBEN, ERZSÉBETVÁROSBAN, AZ ALMÁSSY TÉR KÖZELÉBEN.

70 nm, 2 szoba+hall, (3 szobássá alakítható) 89.9 MFt.

Dér Krisztina  
+36703603098

AZ INGATLAN ALKALMAS A 3%-OS OTTHON START HITELRE!

A környék az elmúlt időszakban megújult, a tér és a kapcsolódó sétálóutca felújítása megtörtént. A társasház a Wesselényi utcából közelíthető meg. A lakás nappalija az Almássy tér Barcsay utca felőli, csendesebb oldalára néz, további ablakai belső udvarra nyílnak.

A 70 nm alapterületű 2 szoba + hallos ingatlan jelenlegi elrendezése: nappali, abból nyíló hálófülke, külön bejáratú hálószoba, étkező-konyha, valamint fürdőszoba sarokkáddal. Az alaprajz lehetőséget biztosít átalakításra: a hall átszervezésével amerikai konyhás nappali, valamint két külön nyíló, ablakos hálószoba is kialakítható.

A lakásban a nyílászárók cseréje és a fűtés korszerűsítése megtörtént. A fűtést és a melegvíz-ellátást Baxi Ecofour kombi cirkó kazán biztosítja. A havi fenntartási költség – közös költséggel együtt – körülbelül 50 000 Ft, amely tartalmazza a felújítási alap hozzájárulását is.

...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395226
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1934
Orientare	Est
Costuri comune	29000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

