

## Budapest VII. Cartier

54 000 000 HUF

### FELÚJÍTOTT MINIGARZON ELADÓ!

A Rejtő Jenő utcában, a Pesti Magyar Színház közvetlen szomszédságában eladó egy igényesen felújított minigarzon, amely tökéletes választás befektetésnek vagy saját otthonnak is.

☐ Amiért azonnal beleszeretsz:

- frissen felújított, azonnal költözhető
- csendes, mindössze 8 lakásos társasház - nincs átmenő forgalom
- parkolás az utcán könnyedén megoldható
- alacsony fenntartási költség
- közös költség mindössze 14 136 Ft, amely már a vízdíjat is tartalmazza

Lokáció, ami valóban mindent visz:

- Keleti pályaudvar, Blaha Lujza tér és Oktogon mindössze 5-10 percen belül elérhető
- kiváló tömegközlekedés, mégis nyugodt, élhető környezet

Ez az ingatlan ideális választás Airbnb-re, hosszú távú kiadásra vagy első otthonnak azok számára, akik a belvárosi élet előnyeit szeretnék élvezni kompromisszumok nélkül.

Ne maradj le róla - ilyen adottságú, felújított minigarzon ritkán kerül piacra!

Hívj még ma, és nézd meg személyesen!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 395245                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 28 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1989                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

