

**Budapest XI. Cartier**

280 000 HUF

SASAD zöldövezeti részén, csendes, forgalomtól mentes, mellékutcában, déli fekvésű, napos, világos, 2+fél szobás, 2 fürdőszobás, nettó 55 nm-s (bruttó 69 nm-s), belső kétszintes lakás, GARÁZZSAL, hosszútávra KIADÓ!

A garázs bérleti díja 25.000.- Ft/hó.

A hatlakásos ház első emeleti lakásának bejárata egy külső lépcsőről nyílik. Nappali, dolgozószoba (4,4 nm), emeleti hálószobával, 2 fürdőszobával, amerikai konyhával.

A nappali előtt található a déli fekvésű 5 nm-es erkély, ahová napárnyékoló került felszerelésre. Az ablakokon szúnyogháló található.

A hálószobában és az előszobában beépített szekrények is kialakításra kerültek. A bérleti díjon felül rezsi, közös költség, garázs díja fizetendő.

Hatalmas közös kert szabadon használható!

KLÍMA, RIASZTÓ, HŰTŐ, MOSOGATÓGÉP, MŰKÖDŐ KANDALLÓKÁLYHA.

A lakás 05.11-től rugalmasan megtekinthető és költözhető!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395470
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2002
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Da

**ÎNCHIRIERE**

