

Érd

122 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÉTSZINTES OTTHON FENYVES  
PARKVÁROSBAN.

Érd csendes, zöldövezeti részén, Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb utcájában kínálunk megvételre egy igényesen kialakított, kétszintes, kertkapcsolatos otthont.

Főbb jellemzők:

- Déli nyugati tájolás.
- 86 m<sup>2</sup> kétszintes lakótér + 15 m<sup>2</sup> garázs, tárolásra alkalmas padlástérrel.
- Fedett, szeparált 15 m<sup>2</sup>-es terasz elektromos árnyékolással.
- Parkosított, gondozott kert öntözőrendszerrel.
- Alsó szinten előtér, amerikai konyha nappali + fürdőszoba zuhanyzóval.
- Emeleten közlekedő, 2+1 félszoba + fürdőszoba sarokkáddal.

□ Felújítás és műszaki tartalom:

- A lakótér 2020-ban esztétikai és műszaki felújításon esett át
- 2021-ben korszerű kondenzációs, rétegtárolós gázkazán került beépítésre.
- Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért.
- Szúnyogháló minden nyílászárón, alsó szinten árnyékoló relaxa.
- Elektromos kapu, riasztórendszer.

Parkolás:

Saját garázs és fedett gépkocsibeálló további 1 autó számára.

Külső adottságok:

- Térkövezett, parkosított udvar.
- Modern WPC ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395484
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	86 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	387 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

