

## Zalaegerszeg Téglá ház, felújított tetővel!

71 900 000 HUF

☐ Panorámás, egy szintes, 3 szobás családi ház eladó Zalaegerszeg egyik legkeresettebb részén - Újhegyen

Ritka ajánlat: 109 m<sup>2</sup> lakótér • 1485 m<sup>2</sup> telek • kifejezetten jó külső állapot • sík terület • garázs, műhely

☐ Egy kivételes adottságú, gondosan karbantartott, hangulatos, panorámás otthon keresi új tulajdonosát - olyan vevőt, aki értékeli a nyugalmat, a nagy teret, a természet közelségét, és a minőségben megmutatkozó gondoskodást.

☐ A családi ház jelenleg egy lakószinttel rendelkezik (a tetőtér beépíthető), jól átgondolt elrendezésű, három szobával, tágas nappalival, hangulatos kertkapcsolattal, 1485 m<sup>2</sup>-es, gondozott udvarral, ahol minden részletre figyeltek - gondozásmentes kerítés, esztétikus zöldfelület, gyümölcsfák, kiskert, a ház alatt pince, a ház mellett garázs, műhely, melléképületek.

☐ A telek első része sík, könnyen kezelhető, nem domboldali, aszfaltos utca, buszmegálló 1 perces sétára, kiváló infrastruktúrával - tehát nem kell kompromisszumot kötni a nyugalom és az elérhetőség között.

Az otthon főbb értékei röviden:

- ☐ 109 m<sup>2</sup>-es, folyamatosan karbantartott családi ház
- ☐ ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395539
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	109 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1485 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1986
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

