

## Pécel

94 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ PÉCELEN TÁROLÓNÁL ÉRINTKEZNEK- MÁR CSAK 1 LAKÁS ELÉRHETŐ!

Pécel kertvárosias részén kínálunk megvételre egy új építésű ikerház még elérhető lakását. A két lakás teljesen elszeparált, külön bejárattal, saját kerttel, tárolóval és gépkocsi beállóval rendelkezik.

1-es lakás - ELÉRHETŐ

Lakótér: 97,61 m<sup>2</sup>

Elosztás: 3 szoba + tágas, 34 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali

Saját terasz, külön tároló és gépkocsi beálló

Privát kertrész: 288 m<sup>2</sup>

Fűtése, melegvíz ellátása hőszivattyúról megoldott, 3 légkamrás, műanyag nyílászárók, LEIER téglafal, 10 cm vtg. válaszfalak, burkolatok bruttó 6000.-Ft/m<sup>2</sup> áron választhatóak.

Irányár: 94,9 millió Ft

A cég számos referenciával rendelkezik!

Finanszírozási lehetőségek:

Az ingatlan megvásárlásához igénybe vehető CSOK, 5%-os ÁFA-visszatérítés, valamint kedvezményes, akár 3%-os hitel.

Válassza az új építés előnyeit, és vásároljon vissza nem térítendő támogatásokkal!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID:



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 395564              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 114 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 288 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

