

## Pápa Kertváros

119 706 650 HUF

Pápán eladó ez a 8 éve épült egyedi szerkezetű és kivitelezésű családi ház. A 185 m<sup>2</sup>-es lakóépület egy 800 m<sup>2</sup>-es telken található.

A fa szerkezetes építési mód csúcs kategóriájának számító gerendaház nyugati technológiával és építésével kimagasló hőtechnológiát, és tartósságot biztosít.

A teljes tömör fa vázszerkezet a német, számítógép vezérelt gyártósoron készül. Üzemben összeállított TÖMÖR fa panelek! A gerenda falon hőhídmentes elhelyezett farostalapú szigetelés pedig hozzá járul ahhoz hogy kimagasló energiatakarékossággal rendelkezzen.

A statikailag stabil szerkezetet alkotó gerenda falat belülről szigeteléssel látták el. További külső 10 cm-e szigetelés, tükörfólia elhelyezése után a falvastagság eléri a 30 cm-t, de hőtechnikailag egy téglából épült fal 50 cm falvastagságának felel meg.

Az épület ideális helyiség elosztás is megfontolt terveken alapszik. Az alsó szint a közösségi tereket, míg az emelet a privát szférát biztosítja.

Alsó szint helyiségei: 40 m<sup>2</sup> garázs ahonnan egy háztartási helyiségen (11 m<sup>2</sup>) keresztül is bejuthatunk a központi amerikai konyha étkezős nappaliba, melynek össze ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395663
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	185 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
An construcție	2018

VÂNZARE

