

## Budapest XI. Cartier

55 000 000 HUF

Eladó újszerű garzon a XI. kerületi Kondorosi lakóparkban

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kondorosi lakóparkban kínálunk megvételre egy 25 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, erkélyes garzonlakást, amely egy 2012-ben épült, liftes, kulturált társasház 3. emeletén található.

A lakás kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetésnek is, hiszen praktikus elrendezésű, újszerű állapotú, és akár azonnal költözhető vagy bérbe adható.

A világos élettérhez egy 2 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik, amely csendes, belső kertre néz, így ideális pihenéshez. A lakás klímával felszerelt, biztosítva a kellemes hőmérsékletet egész évben.

A modern fürdőszoba zuhanykabinos, a konyha pedig gépesített (beépített sütő, elszívó). Az ablakok redőnyvel és szúnyoghálóval ellátottak. A lakás bútorozott, így valóban azonnal használatba vehető.



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

[k.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 395678                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 25 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere             | 1 Camere                      |
| Vedere             | Curte                         |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | încălzire centrală            |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2012                          |
| Costuri comune     | 14000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

### VÂNZARE

