

Tököl Pozsonyi utca környéke**78 000 000 HUF****TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, A HÉV-MEGÁLLÓHOZ KÖZEL CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, GARÁZZSAL, HATALMAS KERTTEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy összkomfortos nettó 81m² (br. 128m²) lakóterületű családi ház, 30m² üzlettel, 2 db garázzsal 15m² pincével, több gépkocsi beállási lehetőséggel, 1318m² összközműves telekkel.

Az épület jó állapotú, vegyes falazatú, fafödémes, cserépfedésű sáttortetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszervezetű, ajtók ablakok.

Az épület fűtése gázkazánról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés öntöttvas radiátorokkal, a meleg-víz ellátása villanybojlerrel történik.

Az üzlet fűtése elektromosan megoldható, a meleg víz ellátását átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 20,25m², szoba 18m², szoba 9,73m², étkező 18m², előszoba 3m², főzőfülke 7,14m², fűtőhelyiség (tároló) 16,20m²; fedett terasz 16m²;

üzlet 30m²; garázs 15m², pince 15m², garázs 16m²;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395692
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	128 m ²
Balcon/Terasă	16 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	1318 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1972
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

