

## Ráckeve

25 900 000 HUF

### RÁCKEVE SOMLYÓ SZIGETI NYARALÓ ELADÓ!

Szigetelt, teljesen felújított, könnyűszerkezetű házikó, 393 négyzetméteres telken várja természetbe vágyó új tulajdonosát a Kis-Dunától 100 méterre.

#### Ingatlan jellemzői:

- 27nm alapterületű, 12nm-es fedett terasszal,
- 6 nm fürdőszoba zuhanyzóval, külön toalettal,
- amerikai konyha kialakítva, előkészítve a kiállítások,
- hűtő-fűtő inverteres klíma, amely elég a ház teljes melegen tartásához,
- igényes, modern hidegburkolat az egész házban,
- 10 cm-es homlokzati szigetelés,
- műanyag nyílászárók,
- új lemeztető, mely alatt 15 cm-es ásványgyapot szigetelés,
- teljes elektromos hálózat, víz és csatorna hálózat új az ingatlanban,
- biztonsági szolgálathoz bekötött riasztórendszerrel ellátva.

A telket új, front beton paneles kerítés zárja el az utcától, tolókapuval szerelve, melyhez későbbi elektromos motorhoz kiállítás ki lett alakítva. A vizet fűrt kút biztosítja.

Az ingatlan akár állandó lakhatásra is alkalmas, aki a város zajától távol, a természet illetve a Duna közvetlen közelében képzelet a mindennapjait.

...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	358185
Туре	Продается - Дача
Площадь	39 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	393 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Фа
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2 m

ПРОДАЕТСЯ

