

**Budapest XI. микрорайон XI.kerület Sasad**

868 486 HUF

**FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 176 m<sup>2</sup> -es, ötödik emeleti iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 176 m<sup>2</sup>Bérelti díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFAÜzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364245
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	176 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Beton
отопление	Центральное
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2010
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**