

**Budapest XIII. микрорайон В kat.Irodaház II.em. 246 m<sup>2</sup> iroda**

686 114 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2. emeletén levő 246 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация        | 365455                                       |
| Тип                  | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 246 м <sup>2</sup>                           |
| Вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Тегла                                        |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 1998                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

