

## Dunaharaszti

130 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Dunaharasztiin a Kossuth Lajos utcában egy teljesen felújított 116 nm-es (+ 21 nm terasz + 18 nm garázs) polgári stílusú családi házat.

Az ingatlan többféle konstrukcióban vásárolható meg:

- Abban az esetben, ha a vevő nagy telekkel (840nm) kívánja megvásárolni a családi házat, úgy a vételár 162.000.000.-Ft.

- Abban az esetben, ha a vevő kisebb telekkel (360nm) szeretné megvásárolni az ingatlant úgy a vételár 130.000.000.-Ft. Ebben a konstrukcióban a garázs és tároló helyiségek folytatásában a későbbiek során egy 85 nm alapterületű ikerház fél fog felépülni, így a két épület társasházat alkot.

A ház eredetileg a 40-es években épült. A tulajdonos teljesen visszabontotta az épületet, csak a téglafalak álltak. Jelenleg a legkorszerűbb építési anyagokat használták a felújítás során, a mai kor igényeinek megfelelően.

A belső tér mai kialakítása átgondolt tervezői szakértelmet kívánt, így a 4 szoba + konyha + étkező, 2 fürdőszoba+WC, gardrób, előszoba teljes kényelmet biztosíthat leendő lakóinak.

A lakás szerves részeként funkcionál a mosókonyha, tároló, ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	374168
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	136 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	21 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	360 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1935
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

