

## Kiszállítás

180 000 000 HUF

78.747 m<sup>2</sup> – HATALMAS TELEK KISZÁLLÁSON, A LIGETKÖZ KÖZELÉBEN!

KIVÉTELES LEHETŐSÉG KERESKEDELMI CÉLOKRA – 50% BEÉPÍTHETŐSÉGGEL!\*\*

Befektetők, vállalkozók, fejlesztők figyelem!

Ez a telek nem csupán méretével tűnik ki, hanem a GKF-2-es övezeti besorolásával, mely kereskedelmi, gazdasági tevékenységre ad lehetőséget – jól megközelíthető, frekventált helyen, a Ligetköz szomszédságában.

□

Főbb jellemzők:

- Telek mérete: 78.747 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: GKF-2
- Beépíthetőség: 50%
- Maximális építménymagasság: 7,5 m
- Kialakítható tevékenységek: kereskedelmi, gazdasági, ipari célokkal összefüggő fejlesztés

□

Ez a terület tökéletes:

- logisztikai központnak
- nagykereskedelmi bázisnak
- üzemnek, raktárnak, elosztó központnak
- vagy akár befektetési célú ipari parknak

□

Ilyen méret, ilyen adottságokkal és szabályozással ritkán kerül piacra.

Ne várja meg, míg más csap le rá – hívjon most!

Elérhető vagyok a hét minden napján, akár hétvégén is!



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

Идентификация	374899
Түре	Продается - Участок
Площадь	78 747 м <sup>2</sup>
вид	Уличная

