

## Dunaharaszti Dunaharaszti Tavak

217 000 000 HUF

!!!DUNAHARASZTIN HÁZ A SAJÁT TÓNÁL!!!

DUNAHARASZTIN 2 hektáros, BEKERÍTETT területtel, SAJÁT HALASTÓVAL rendelkező, 2017-ben épült, közvetlen vízparti, 75m<sup>2</sup>, 3 szobás, családi ház, panorámás terasszal, fedett autóbeállóval, tárolókkal ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (33m<sup>2</sup>), szoba (9,5m<sup>2</sup>), szoba (11m<sup>2</sup>), közlekedő (8,3m<sup>2</sup>), fürdő (4,7m<sup>2</sup>), wc (2,2m<sup>2</sup>), terasz (41m<sup>2</sup>)

Az ingatlan 2017-ben téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor és padlófűtés hő leadóval. A tető antracit Bramac cseréppel fedett, 20cm földem szigeteléssel. Műanyag külső nyílászárók redőnnel szerelve. Található 2 klíma, elektromos redőny, elektromos kapu. Áramot 3 fázis biztosítja, víz ellátása víztisztító hydroforról működik, szennyvízelvezetésre 15m<sup>3</sup> emésztő került kialakításra.

A ház közvetlenül a tó partjára épült, a szobák terasz kapcsolatosak és vízre panorámásak. A halastó mérete közel 1 hektáros. A ház körüli 300m<sup>2</sup> terület viacolrral burkolt. Több melléképület is található a területen, valamint 4 autó részére kialakított fedett autóbeálló. A terület kerítéssel körbekerített, ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376746
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	125 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	41 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	20800 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2017
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

