

## Kiskunlacháza Pest megye

87 700 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS 89.900.000--->87.700.000 FT CSAK NOVEMBERBEN!  
Kiskunlacháza központi részén, kínálok megvételre új-építésű  
önálló 3 hálószoba, amerikai konyha nappalis családi házat!

A családi ház 366 nm saját telekre épül, 2026 I. negyedévi birtokba-  
adással.

Műszaki tartalom:

- alap vasalt beton,
- falazat phorothetm síkra csiszolt 30-as N+F téglá
- belső válaszfalak ytong téglá
- 3 rétegű, 6 hőlégtkamrás műanyag nyílászárók
- nyílászárók redőnyözöttek és szűnyoghálóval szereltek
- tető fedése Leier Granite beton cserép
- fűtés hőszivattyú, padlófűtés hőleadással
- 15 cm grafitos Dryvit rendszerű homlokzatszigetelés
- választható hideg és meleg burkolat
- kert parkosítva, kocsibeálló térkövezett
- kapu automatizált
- H-tarifa

Az otthon helyiségei:nappali teraszkapcsolattal 28,14 nm, konyha  
5,00 nm, szoba 10,06 nm, szoba 12,17 nm, szoba 12,56 nm,  
fürdőszoba 6,49 nm, háztartási h 5,12 nm, wc 1,66 nm, közlekedő  
1,77 nm, terasz 18,42 nm.

Az ingatlan közelében buszmegálló, 45 perc alatt elérhető Népliget,  
minden ami a hétköznapi élethez kell néhány perc ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379766
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	90 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	366 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

