

Pécel Pécel - horgásztanya

25 900 000 HUF

ÚJABB ÁRCSÖKKENTÉS!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m², bruttó 51,19 m², 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.

A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m².

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindeley fedi.

A fedett terasz 13,69 m², a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fűtő kút, ami 16 méter mélyről hozza fel ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация | 379788 |
| Туре | Продается - Усадьба |
| Площадь | 51 m ² |
| балкон/терраса | 13 m ² |
| Комната | 1 + 2 Комната |
| Участок | 184 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Кönnűszerkezet |
| отопление | Другое |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1999 |
| Расположение | Északnyugat |
| Inner height | 2.2 m |

ПРОДАЕТСЯ

