

**Budapest VII. микрорайон Marek József utca**

62 900 000 HUF

Eladó egy frissen festett, teljesen üres, 56 négyzetméter alapterületű, csendes lakás a VII. kerület közkedvelt Ligetváros részén, mindössze 2 utcára a Városligettől!

Az össz területe a teljes ingatlannak az 56nm-es alapterülettel és a 3 nm-es tároló fél négyzetméteres beszámolásával jön ki: 57,5 nm

Főbb jellemzők:

- \* 3. emeleti, az udvarra néző lakás a 4 szintes házban. A lakás előtt nincs átjárás a folyosón.
- \* Tágas, 2 nagy szoba nagy belmagassággal (galériázható)
- \* Külön WC.
- \* A lakáshoz tartozik egy praktikus, 3 négyzetméteres tároló pince helyiségben.
- \* Légkondicionáló van (hűtő, fűtő)
- \* Fűtés gázkonvektor
- \* Külön spájz
- \* Épületben van lit
- \* Van Energiatanúsítvány

Közös költség: 22 000,- Ft

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik csendes, de központi helyen szeretnének élni, élvezve a Városliget közelségét és a belváros nyújtotta kényelmeket.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, pár percre található a Keleti pályaudvar, az Állatorvostudományi Egyetem, Péterfy Sándor utcai kórház, Városliget, Garay center, számos troli és ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380859
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Inner height	3.2 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

