

**Szigethalom Szabadkai út környéke**

100 000 000 HUF

**SZIGETHALMON HATALMAS HÁZ, HATALMAS TELEKKEL ELADÓ!**

Szigethalmon a Szabadkai út közelében nettó 200 m<sup>2</sup>-es eltolt 4 szintes családi ház 1319 m<sup>2</sup>-s telken eladó. Az épület 1991-ben épült B30-as téglából, vasbeton földemmel, cserép fedéssel. Az épület összközműves.

A ház fűtését jelenleg konvektorok biztosítják egy szinten, a hőszigetelt nyílászárók faszerkezetűek. A lakóház alatt 105 m<sup>2</sup>-es pince található, melynek egy része garázként, illetve műhelyként is használható.

Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de felújítást igényel / fűtés, hőszigetelés, nyílászáró csere, esztétikai felújítás/.

A ház teret biztosíthat több generáció együttélésére, vagy akár több lakár kialakítására is. A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, és egyéb bútorokat. Az ingatlan tehermentes. Birtokba adás min 3 hónap.

CSERE lehetőség csepeki lakással értékegyeztetéssel.

ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITEL és CSOK igényelhető!

Nálunk 25 éve mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 385676                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 240 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 + 1 Комната              |
| Участок            | 1319 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1991                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

