

Budapest VI. микрорайон

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal
Irányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm
-nappali 21.75nm
-konyha-étkező 13.6nm
-előtér 5.5nm
-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm
-Szoba1---15.7nm
-gardrób1-8.15nm
-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm
-gardrób2-6.55nm
-fürdőszoba2-5.05nm

Redukált alapterület: 101,35nm
Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.
Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés
Melegvíz-ellátás: hőszivattyú
Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültségi foka: 85%-os.
2017-2023 között lett kialakítva.
A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...



Molnár Katalin
+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387267
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	101 m ²
балкон/терраса	40 m ²
Комната	3 Комната
Участок	559 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

