

## Érd Interspar közelségében

64 900 000 HUF

### PRAKTIKUS KIS HÁZ - SZUPER KÖRNYÉKEN!

Érden eladó iskolák, óvodák, üzletek, pékség, gyógyszertár, orvosi rendelők közelségében egy 1,5 szobás felújított ikerházfél saját lekerített, és külön kapuval ellátott telekrésszel.

A ház kimondottan megfelelő idősebb vagy fiatalabb házaspárok számára, hiszen a buszmegállók séta közelben vannak, ahonnan mind Budapestre, mind Érd központjába, valamint a szomszédos településekre könnyen elérhetünk.

A felújított lakóházban egy nagy és egy kisebb szoba, egy konyha, egy fürdőszoba és egy közlekedő előtérrel lett kialakítva. Fűtése cirkó gázkazánal megoldott, mely a meleg vizet is biztosítja. Rezsije alacsony. Nemrég klíma is beszerelésre került.

A telekrész nagy, az épület mögött elterülő részen virágoskert, kerti szalonnasütő-bogracsozó, füves rész megvalósítható.

Jöjjön el - nézze meg - s ha beleszeretett, már költözhet is!

Miért éppen Érd?

Kiváló közlekedés:

- a főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el,
- a környező településekkel mellékutak kötik össze,
- számos helyközi Volánbusz járással elérhetők a ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 387573                         |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом    |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 1 + 1 Комната                  |
| Участок            | 500 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Тéгла                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1975                           |
| Расположение       | Дélnyugat                      |
| Inner height       | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

