

## Hévíz Egregy

105 000 000 HUF

### MOST OLCSÓBBAN!!!

Eladó Hévíz Egregyi városrészében, csendes utcában, 2050 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő családi ház hatalmas terasszal. A ház jelenleg három teljesen különálló lakásra van osztva (külön mérőórákkal), így kiadható albérletbe illetve vendéglátásra is kitűnő, valamint magában hordozza annak a lehetőségét is, hogy egybenytva őket egy tágas terekkel rendelkező nagy otthont alakítsunk ki belőle. A lakások 52, 55 illetve 26,5 m<sup>2</sup> alapterületűek, melyekhez nagy teraszrész tartozik.

A kert középső részén áll egy 17 m<sup>2</sup>-es kőház, melyben egy stúdió lakás lett kialakítva a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup>-es terasszal.

Mindkét ház külső és belső kialakítása új/újszerű, hűtő/fűtő klímákkal felszerelt, melyek a fűtést is szolgálják. Gáz csatlakozás az ingatlanon belül az előkertben található.

A kertet nagy fenyő, diófa és egyéb bokrok, cserjék teszik vadregényessé.

Ne hagyja ki a lehetőséget és további információért, megtekintésért keressen bizalommal!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 387684                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 150 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 7 Комната                  |
| Участок            | 2050 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новая                      |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Другое                     |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1990                       |
| Расположение       | Дélkelet                   |
| Inner height       | 2.5 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

