

Dunaharaszti Dunaharaszti Felsőváros

107 000 000 HUF

DUNAHARASZTI Felsőváros részén, igényes környezetben, 2x99 m² alapterületű, tetőtér beépítéses, 2 lakrészből álló, 3-3 SZOBÁS, duplakomfortos, GARÁZZSAL, melléképületekkel rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, a hozzá tartozó rendezett 691 m² telekkel ELADÓ.

A családi ház 1980-as években téglából épült, a tetőtér 1991-ben került beépítésre. A fűtést mindkét szinten gázkazán biztosítja, radiátor hő leadókkal. A tetőtéri lakrészben hűtő-fűtő klíma és kandalló is beépítésre került. Műanyag külső nyílászárók redőnnyel felszerelve. A tető betoncseréppel fedett. A közművek a két szinten külön órákkal mérhető. A tetőtéri lakrészt külön udvari bejáraton lehet megközelíteni, mely biztosítja két külön generáció együttélésének lehetőségét, valamint bérbe adható, hasznosítható.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott. A 7 cm homlokzati szigeteléssel rendelkező tetőtér szinten lévő 3 szobás, gardróbbal, tárolóval, 2 wc-vel, zuhanyzós, kádas fürdőszobával rendelkező fiatalos kialakítású lakrészt a nagy terek, a 3 méteres belmagasság és a napfényes 10 m² erkély egyedi hangulatúvá teszi. Az alsó szinten a jelenlegi 2 szoba, nappali-étkező, konyha, kádas fürdőszoba ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389757
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	283 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	691 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1981
Расположение	Дélinyugat
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

