

## Budaörs Panorámás, Prémium Kategóriás Új Ház

346 000 000 HUF

PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ, FENNTARTHATÓSÁG LUXUS KIVITELBEN!

Csendes, domboldali környezetben, mégis kiválóan megközelíthető helyen kínáljuk ezt a prémium kategóriás, nettó 219 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás, dupla férőhelyes garázzsal, új építésű panorámás önálló családi házat Budaörsön, a Kőhegy és Odvashegy között. Tágas, világos terek, kiváló anyagok, modern technológia, nagy terasz és páratlan panoráma garantálja, hogy otthon lenni öröm legyen.

Főbb jellemzők - /Műszaki részlet/:

- Két szintes kialakítás: alsó szinten dupla garázs (2 autó részére), két tágas gyerekszoba, fürdőszoba, valamint szülői hálószoba saját fürdővel
- Emeleti szint: impozáns, egy légterű nappali + étkező + konyha + kamra blokk, külön WC és előszoba
- A nappaliból közvetlen átjárás a 34,3 m<sup>2</sup>-es teraszra, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a környező hegyekre
- Okos otthon rendszer (Loxone) – fűtés, légkondicionálás/hűtés, világítás, motoros zsaluzia mind egy érintéssel vezérelhető
- Korszerű gépészet: levegő-víz hőszivattyús rendszer (9 kW), padlófűtés minden helyiségben, mennyezethűtés (szobák+ nappali-konyha-étkező), ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391100
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	219 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	348 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat

ПРОДАЕТСЯ

