

Vác

98 000 000 HUF

A belvárosban a Székesegyház szomszédságában, 1047 nm-es ingatlan ELADÓ!

Az ingatlan az Apor Vilmos Főiskolával közvetlenül szomszédos, és rajta két bontandó épület található.

Vác megbecsült építésze a jelenlegi tulajdonos megbízásából ide egy cégközpontot tervezett. Ennek látványtervei megtalálhatók a fényképek között.

Az ingatlan utcafrontja ugyan csupán 7,8 méter széles, ám a telek mérete váci belvárosi viszonylatban mégis impozáns, ami az építész számára remek lehetőséget nyújtott egy nagy méretű, több szintes épület elhelyezésére.

Így a tervezett épület harmóniát teremtve köti össze a főiskola magas épülettömbjét az utca földszintes épületeinek sorával.

Beruházók, befektetők számára kivételes lehetőséget teremt, hogy a szomszédos ingatlan partner irodánk által szintén értékesítés alatt áll, melynek területe csupán 261 nm, ám a két telek szervesen illeszkedik egymáshoz, mint az a térképen is jól látszik. Ezáltal a két épület közös utcafrontja már 25 méter.

A jelenlegi épületekre bontási terv már készült, melyet a vevő számára természetesen átadunk.

Az ingatlanon jelenleg ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 391101                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 1047 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1910                       |
| Расположение       | Kelet                      |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

