

Tököl Pest megye**135 000 000 HUF**

Tökölön aszfaltos utcában, új építésű házak szomszédságában, eladóvá vált egy 2022-ben átadott mediterrán stílust képviselő, nettó 147 m² alapterületű családi ház!

CSOK PLUSZ és a 3%-os OTTHON START hitel feltételeinek maradéktalanul megfelel az ingatlan.

A családi ház 742 m² összközműves telken helyezkedik el. Vasalt beton alapra, Porotherm NF téglafalazattal, mediterrán beton cserép fedéssel épült, elismert, kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező által.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet, korszerű Ariston 32 KW kondenzációs kazán biztosítja, a téli esték meghitt hangulatáról a médiafalba épített elektromos kandalló gondoskodik, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres .klíma felel. Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.

A homlokzaton 10 cm grafitos Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés került beépítésre.

A kapu automatizált, a nappaliban lévő ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391167
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	162 m ²
балкон/терраса	28 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	742 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

