

**Budapest XIII. микрорайон Stabil befektetés**

47 990 000 HUF

Galériás, külön bejáratú mini lakás a Hegedűs Gyula utcában

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 9 m<sup>2</sup>-es galériával kialakított, teljesen önálló, külön bejáratú lakást. Az ingatlan egy rendezett, ügyvédi megosztásos társasházi környezet része.

A lakás kialakítása praktikus és átgondolt: konyhabútor, fürdőszoba és a galéria is elkészült, a gépészet teljesen új. Az állapot azonnali használatot tesz lehetővé, további ráfordítás nélkül.

A lokáció erős: Újlipótváros közelsége, kiváló közlekedés és stabil bérlői kereslet jellemzi a környéket. A külön bejárat és a kompakt méret kifejezetten jól hasznosíthatóvá teszi az ingatlant.



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

[k.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391334
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	27 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Dél
Inner height	3.8 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

