

## Kiskunlacháza Dunapart

106 560 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 5 db újjépítésű 2. emeleti, fedett teraszos, örökpanorámás lakást.

Az ingatlan 5820 nm-es telken helyezkedik.

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

-Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téгла főfallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,

-16 cm külső szigetelés,

-Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),

-Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,

-Vasbeton alap, kisméretű téгла tartófalak,

-Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,

-3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnnel,

2.EMELET

15. Lakás: 146,89 nm + 14,65 nm terasz- 171.800.000 Ft,

16. Lakás: 54,90 nm + 12,35 nm terasz- ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391735
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	95 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	5820 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тэгла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

