

**Pilisvörösvár**

174 990 000 HUF

PILISVÖRÖSVÁRI MODERN IKERHÁZ - TERASZOKKAL, MEDENCÉVEL, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL

Pilisvörösvár kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy 2022-ben épült, modern ikerházat, amely 159 m<sup>2</sup> lakóterülettel és 400 m<sup>2</sup>-es, gondozott telekkel ideális választás családoknak és fiatal pároknak egyaránt.

Az ingatlan világos, tágas terekkel, átgondolt alaprajzzal és korszerű műszaki megoldásokkal rendelkezik.

Földszint:

A földszinten egy kényelmes nappali-étkező-konyha egység kapott helyet, közvetlen teraszkapcsolattal. Emellett előtér, háztartási helyiség, fürdőszoba és garázs is található. A 25,8 m<sup>2</sup>-es terasz ideális helyszín családi és baráti összejövetelekhez.

Emelet:

Az emeleten három különnyíló hálószoba, fürdőszoba, közlekedő, valamint egy 16 m<sup>2</sup>-es erkély és egy 22,8 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kapott helyet, amelyek tovább növelik a komfortérzetet.

Műszaki tartalom, felszereltség:

- padlófűtés mindkét szinten, hőszivattyús rendszerrel
- hűtő-fűtő klíma
- minőségi hideg- és melegburkolatok
- aluredőnyök szúnyoghálóval
- gépesített konyha prémium ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 391819                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 117 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 400 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2022                        |
| Расположение       | Kelet                       |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

