

**Budapest VII. микрорайон**

175 399 088 HUF

III. tetőtéri, 80,84 m<sup>2</sup>-es prémium lakás tetőterasszal – nappali + 2 háló, 2 fürdő

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Alapterület: 80,84 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 9,65 m<sup>2</sup>  
Beosztás: nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba  
Vételár: 175 399 088 Ft  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas belvárosi otthont keresnek, vagy prémium bérbeadhatóságban gondolkodnak – a 2 hálószoba + 2 fürdő elrendezés kifejezetten keresett.

Alaprajzi előnyök – amit a vevők azonnal értékelnek:

Világos, jól bútorozható nappali-étkező-konyha tér  
Két külön hálószoba, valódi privát zónákkal  
Két fürdőszoba – családnak, pároknak vagy bérbeadásnál is nagy előny

A 9,65 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kellemes szabadtéri kiegészítő tér: reggeli kávézóhoz, esti kikapcsolódáshoz – mindezt a belváros felett, csendben.

Lokáció – stabil érték, stabil kereslet:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth**

**Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392345                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2026                                   |
| Расположение       | Дél                                    |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

